

# Credit Suisse Euroreal A EUR

Morningstar Index

Morningstar Kategorie™

Fondsbenchmark

Morningstar Rating™

Immobilienfonds Europa

CB Lipper Open RE Fds Germany

(Gültig für den gesamten Bericht)

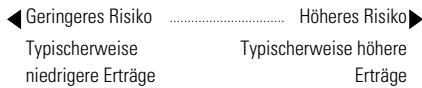
## Anlageziel

Der CS EUROREAL investiert in ausgesuchte, gewerblich genutzte Immobilien in Europa. Entscheidend für die Auswahl der Liegenschaften sind Standort, Lage, Nutzung, Alter, Grösse und Zustand der Objekte sowie die Bonität der Mieter.

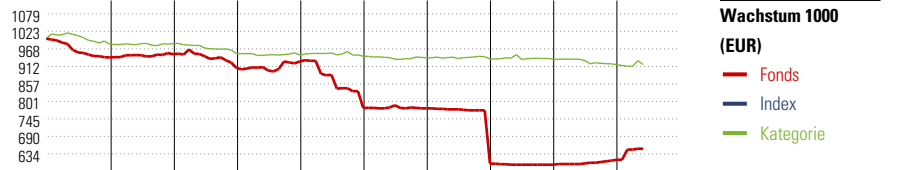
## Risikokennzahlen

Alpha	- Sharpe Ratio	-0,48
Beta	- Volatilität	13,16
Information Ratio	- Max. Draw Down	-22,67
Tracking Error	-	

## KID SRI



Quelle: Fondsgesellschaft



	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	05/24	Rendite (in %)
Fonds	-5,96	1,09	-4,59	2,28	-15,91	-0,18	-22,58	-0,52	2,61	5,70	Fonds
Index	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Index
Kategorie	-2,64	0,10	-1,02	-0,59	-0,50	-0,91	-0,42	0,66	-1,41	1,91	Kategorie

Rollierende Renditen (%)			Rendite kumul. (%)			
	Fonds	Idx		Fonds	Idx	Kat.
(19 Jun 2024)				(19 Jun 2024)		
Lfd. Jahr	6,14	-	3,67	3 Jahre	-15,79	- 2,45
3 Monate	0,83	-	4,12	5 Jahre	-26,20	- 6,13
6 Monate	6,61	-	3,56	10 Jahre	-36,20	- 15,32
1 Jahr	8,17	-	2,35	Seit Auflage	42,83	- -
3 Jahre p.a.	-5,57	-	0,81			
5 Jahre p.a.	-5,90	-	1,20			

## Portfolio

### Morningstar Style Box™

Anlagestil Aktien

			Größe
			Hoch Mittel Klein

Wert Blend Wachstum  
Anlagestil

Anlagestil Anleihen

			Bonität
			Hoch Mittel Niedrig

Niedrig Mittel Hoch  
Zinssensibilität

Vermögensaufteilung (in %)

Portf.

## Top 10 Positionen (in %)

Sektor Portf.

## Sektorengewichtung

% Akt

Keine Daten verfügbar

<b>Zyklisch</b>	<b>0,00</b>
Rohstoffe	-
Konsumgüter zyklisch	-
Finanzdienstleistungen	-
Immobilien	-
<b>Sensibel</b>	<b>0,00</b>
Telekommunikation	-
Energie	-
Industriewerte	-
Technologie	-
<b>Defensiv</b>	<b>0,00</b>
Konsumgüter nicht zyklisch	-
Gesundheitswesen	-
Versorger	-

## Stammdaten

Fondsgesellschaft	Credit Suisse Asset Mgt...	Domizil	Deutschland	KID - andere Kosten	-
Adresse	Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH, Junghofstraße 16,60311 Frankfurt, 60311 Frankfurt	Fondswährung	EUR	Transaktionskosten	-
		Ertragsverwendung	Ausschüttend	Erfolgsgebühr (-)	-
		ISIN	DE0009805002	Fondsvolumen (Mio.)	-
		WKN	980500		
Internet	www.credit-suisse.com	Auflegedatum	6 Apr 1992		
Versicherung	HDI Lebensversicherung AG	Kurs (19 Jun 2024)	2,42 EUR		
Telefon	+43 1 20709 - 220				
Email	service@hdi-leben.at				

**Der CS Euroreal A EUR befindet sich in der Abwicklungsphase (nicht mehr besparbar!)**