

iShares Developed Markets Property Yield UCITS ETF USD (Dist) (EUR)

Morningstar Index

Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD

(Gültig für den gesamten Bericht)

Morningstar Kategorie™

Immobilienaktien Global

Fondsbenchmark

FTSE EPRA Nareit Dev Dividend+ NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Anlageziel

Der iShares FTSE EPRA/NAREIT Developed Markets Property Yield Fund ist ein börsengehandelter Indexfonds (Exchange Traded Fund, ETF), der möglichst genau die Wertentwicklung vom FTSE EPRA/NAREIT Developed Dividend+ Index abbildet. Der ETF investiert direkt in die im Index enthaltenen Wertpapiere. Der Index bietet Zugang zu börsennotierten Immobilienunternehmen und Real Estate Investment Trusts (REITs) aus entwickelten Ländern, weltweit ohne Griechenland, die eine für ein Jahr prognostizierte Dividende von 2 Prozent...

Risikokennzahlen

Alpha	-1,18	Sharpe Ratio	0,15
Beta	0,73	Volatilität	14,11
Information Ratio	-0,17	Max. Draw Down	-12,84
Tracking Error	8,97		

Berechnungsgrundlage Morningstar Gbl Real Est TMENR USD (wenn zutreffend)

KID SRI

◀ Geringeres Risiko Höheres Risiko ▶
Typischerweise niedrigere Erträge Typischerweise höhere Erträge



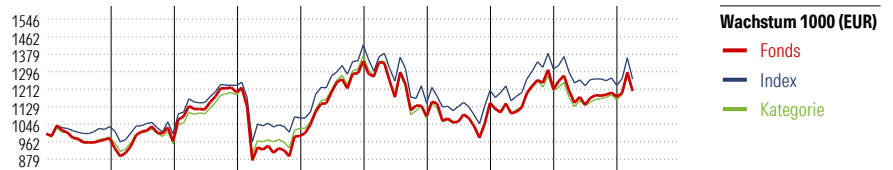
Quelle: Fondsgesellschaft

Top 10 Positionen (in %)

Position	Sektor	Portf.
Prologis Inc	🏠	7,42
Equinix Inc	🏠	6,13
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,86
Simon Property Group Inc	🏠	3,74
Realty Income Corp	🏠	3,33
Public Storage	🏠	2,68
Ventas Inc	🏠	2,36
Iron Mountain Inc	🏠	1,94
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	1,78
Extra Space Storage Inc	🏠	1,71
Positionen Aktien Gesamt		312
Positionen Anleihen Gesamt		0
% des Vermögens in Top 10 Positionen		34,94

Stammdaten

Fondsgesellschaft	BlackRock Asset...	Domizil	Irland
Adresse	3 Floor Glencar House, 20 Merrion Road, D04 T9F3 Dublin 4	Fondswährung	EUR
Internet	www.blackrock.com	Ertragsverwendung	Ausschüttend
Versicherung	HDI Lebensversicherung AG	ISIN	IE00B1FZS350
Telefon	+43 1 20709 - 220	WKN	A0LGQL
Email	service@hdi-leben.at	Auflegedatum	20 Okt 2006
		Kurs (1 Mai 2026)	22,17 EUR



Jahr	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	03/26	Rendite (in %)
Fonds	-2,18	-1,38	24,10	-17,35	35,97	-19,50	5,92	5,63	-2,90	2,31	Fonds
Index	3,39	-3,41	23,24	-12,60	32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96	2,37	Index
Kategorie	-0,88	-3,27	23,97	-13,70	34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30	2,04	Kategorie

Rollierende Renditen (%)

	Fonds	Idx	Kat.	Rendite kumul. (%)	Fonds	Idx	Kat.
(1 Mai 2026)				(1 Mai 2026)			
Lfd. Jahr	8,69	9,27	8,39	3 Jahre	19,22	18,92	17,74
3 Monate	7,15	6,61	6,77	5 Jahre	11,97	10,17	9,06
6 Monate	7,84	7,35	7,38	10 Jahre	38,59	42,90	33,49
1 Jahr	11,47	8,31	11,48	Seit Auflage	-	-	-
3 Jahre p.a.	6,03	5,95	5,59				
5 Jahre p.a.	2,29	1,96	1,75				

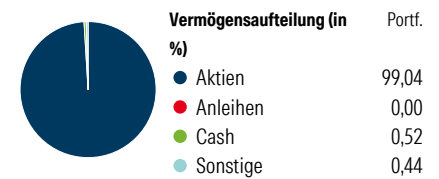
Portfolio

Morningstar Aktien Style Box™

Stil	Wert	Blend	Wachstum	Größe	% Akt
Sehr Groß				Groß	1,46
Groß				Groß	21,34
Mittelgroß				Mittel	51,67
Klein				Klein	21,71
Micro				Micro	3,82

Sektorengewichtung

Sektor	% Akt
Zyklisch	100,00
Rohstoffe	-
Konsumgüter zyklisch	0,03
Finanzdienstleistungen	-
Immobilien	99,97
Sensibel	0,00
Telekommunikation	-
Energie	-
Industriewerte	-
Technologie	-
Defensiv	0,00
Konsumgüter nicht zyklisch	-
Gesundheitswesen	-
Versorger	-



Regionen

Region	% Akt
Amerika	67,93
USA	65,53
Kanada	2,40
Lateinamerika	0,00
Europa	12,92
Vereinigtes Königreich	3,12
Eurozone	6,13
Europa - ex Euro	3,03
Europa - Schwellenländer	0,00
Mittlerer Osten / Afrika	0,63
Asien	19,15
Japan	7,51
Australasien	4,11
Asien - Industrieländer	7,54
Asien - Schwellenländer	0,00