

# iShares Developed Markets Property Yield UCITS ETF USD (Dist) (EUR)

## Morningstar Index

Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD

(Gültig für den gesamten Bericht)

## Morningstar Kategorie™

Immobilienaktien Global

## Fondsbenchmark

FTSE EPRA Nareit Dev Dividend+ NR USD

## Morningstar Rating™

★★★

## Anlageziel

Der iShares FTSE EPRA/NAREIT Developed Markets Property Yield Fund ist ein börsengehandelter Indexfonds (Exchange Traded Fund, ETF), der möglichst genau die Wertentwicklung vom FTSE EPRA/NAREIT Developed Dividend+ Index abbildet. Der ETF investiert direkt in die im Index enthaltenen Wertpapiere. Der Index bietet Zugang zu börsennotierten Immobilienunternehmen und Real Estate Investment Trusts (REITs) aus entwickelten Ländern, weltweit ohne Griechenland, die eine für ein Jahr prognostizierte Dividende von 2 Prozent...

## Risikokennzahlen

Alpha	-1,17	Sharpe Ratio	0,32
Beta	0,74	Volatilität	14,43
Information Ratio	-0,28	Max. Draw Down	-12,84
Tracking Error	8,94		

Berechnungsgrundlage Morningstar Gbl Real Est TMENR USD (wenn zutreffend)

## KID SRI

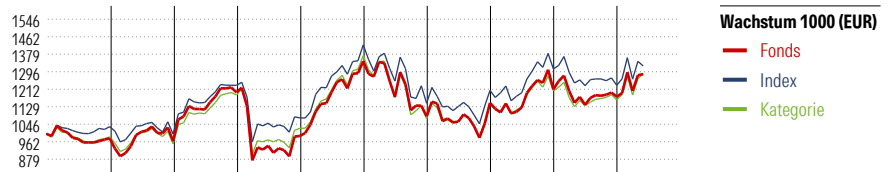
◀ Geringeres Risiko ..... Höheres Risiko ▶  
Typischerweise niedrigere Erträge      Typischerweise höhere Erträge



Quelle: Fondsgesellschaft

## Top 10 Positionen (in %)

Position	Sektor	Portf.
Prologis Inc	🏠	7,72
Equinix Inc	🏠	6,27
Simon Property Group Inc	🏠	3,96
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,89
Realty Income Corp	🏠	3,27
Public Storage	🏠	2,90
Ventas Inc	🏠	2,36
Iron Mountain Inc	🏠	2,24
Extra Space Storage Inc	🏠	1,78
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	1,64
Positionen Aktien Gesamt		309
Positionen Anleihen Gesamt		0
% des Vermögens in Top 10 Positionen		36,03



Jahr	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	05/26	Rendite (in %)
Fonds	-2,18	-1,38	24,10	-17,35	35,97	-19,50	5,92	5,63	-2,90	9,10	Fonds
Index	3,39	-3,41	23,24	-12,60	32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96	7,50	Index
Kategorie	-0,88	-3,27	23,97	-13,70	34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30	9,12	Kategorie

## Rollierende Renditen (%)

	Fonds	Idx	Kat.	Rendite kumul. (%)	Fonds	Idx	Kat.
(23 Jun 2026)				(23 Jun 2026)			
Lfd. Jahr	11,80	9,99	11,50	3 Jahre	27,92	23,95	24,41
3 Monate	8,72	8,63	9,71	5 Jahre	9,33	5,68	6,07
6 Monate	13,31	10,34	12,56	10 Jahre	35,94	40,03	33,72
1 Jahr	12,41	7,63	11,55	Seit Auflage	-	-	-
3 Jahre p.a.	8,55	7,42	7,55				
5 Jahre p.a.	1,80	1,11	1,19				

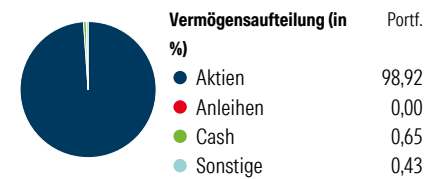
## Portfolio

### Morningstar Aktien Style Box™

Stil	% Akt
Sehr Groß	1,06
Groß	21,20
Mittelgroß	49,48
Klein	23,93
Micro	4,33

### Sektorengewichtung

Sektor	% Akt
<b>Zyklisch</b>	<b>100,00</b>
Rohstoffe	-
Konsumgüter zyklisch	0,03
Finanzdienstleistungen	-
Immobilien	99,97
<b>Sensibel</b>	<b>0,00</b>
Telekommunikation	-
Energie	-
Industriewerte	-
Technologie	-
<b>Defensiv</b>	<b>0,00</b>
Konsumgüter nicht zyklisch	-
Gesundheitswesen	-
Versorger	-



### Regionen

Region	% Akt
<b>Amerika</b>	<b>70,09</b>
USA	67,74
Kanada	2,35
Lateinamerika	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,32</b>
Vereinigtes Königreich	3,17
Eurozone	5,74
Europa - ex Euro	2,83
Europa - Schwellenländer	0,00
Mittlerer Osten / Afrika	0,59
<b>Asien</b>	<b>17,59</b>
Japan	6,81
Australasien	4,12
Asien - Industrieländer	6,66
Asien - Schwellenländer	0,00

## Stammdaten

Fondsgesellschaft	BlackRock Asset...	Domizil	Irland	KID - andere Kosten	0,59%
Adresse	3 Floor Glencar House, 20 Merrion Road, D04 T9F3 Dublin 4	Fondswährung	EUR	Transaktionskosten	0,01%
Internet	www.blackrock.com	Ertragsverwendung	Ausschüttend	Erfolgsgebühr (09 Apr 2026)	0,00%
Versicherung	HDI Lebensversicherung AG	ISIN	IE00B1FZS350	Fondsvolumen (Mio.)	1673,29 USD
Telefon	+43 1 20709 - 220	WKN	A0LGQL		
Email	service@hdi-leben.at	Auflegedatum	20 Okt 2006		
		Kurs (23 Jun 2026)	22,62 EUR		