

SEB ImmoInvest P

Morningstar Index

Morningstar Kategorie™
Immobilienfonds Global

Fondsbenchmark
S&P Offene Immobilienfonds

Morningstar Rating™

(Gültig für den gesamten Bericht)

Anlageziel

Die Grundidee eines Offenen Immobilienfonds: Risikomischung und Risikoreduzierung. SEB ImmoInvest setzt die Investment-Idee konsequent um. Der Fonds investiert in gewerblich genutzte Immobilien - mit dem Schwerpunkt auf Bürogebäude und Geschäftshäuser im In- und Ausland. Aber auch Einzelhandelsobjekte, Hotel- und Gastronomieflächen sowie Lager- und Serviceflächen sind Bestandteil des Portfolios.

Risikokennzahlen

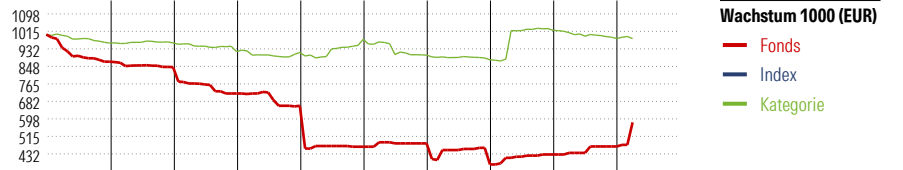
Alpha	- Sharpe Ratio	-0,04
Beta	- Volatilität	11,82
Information Ratio	- Max. Draw Down	-17,24
Tracking Error	-	

KID SRI

◀ Geringeres Risiko Höheres Risiko ▶
Typischerweise niedrigere Erträge Typischerweise höhere Erträge

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Quelle: Fondsgesellschaft



	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	03/26	Rendite (in %)
Fonds	-12,96	-2,99	-14,87	-8,14	-29,54	3,41	-20,88	12,50	8,93	1,64	Fonds
Index	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Index
Kategorie	-2,50	-0,50	-1,45	-1,91	6,09	-1,36	-2,19	-0,40	-3,49	0,11	Kategorie

Rollierende Renditen (%)			Rendite kumul. (%)				
(2 Apr 2026)	Fonds	Idx	Kat.	(2 Apr 2026)	Fonds	Idx	Kat.
Lfd. Jahr	24,59	-	1,53	3 Jahre	29,33	-	-5,47
3 Monate	24,59	-	0,86	5 Jahre	24,02	-	-3,98
6 Monate	24,59	-	0,69	10 Jahre	-42,95	-	-0,75
1 Jahr	33,33	-	0,21	Seit Auflage	64,88	-	-
3 Jahre p.a.	8,95	-	-1,86				
5 Jahre p.a.	4,40	-	-0,81				

Portfolio

Morningstar Style Box™

Anlagestil Aktien

			Größe Groß Mittel Klein
Wert	Blend	Wachstum	

Anlagestil

Anlagestil Anleihen

			Bonität Hoch Mittel Niedrig
Niedrig	Mittel	Hoch	

Zinssensibilität

Vermögensaufteilung (in %)

Top 10 Positionen (in %) Sektor Portf.

Sektorengewichtung	% Akt
Zyklisch	0,00
Rohstoffe	-
Konsumgüter zyklisch	-
Finanzdienstleistungen	-
Immobilien	-
Sensibel	0,00
Telekommunikation	-
Energie	-
Industriewerte	-
Technologie	-
Defensiv	0,00
Konsumgüter nicht zyklisch	-
Gesundheitswesen	-
Versorger	-

Keine Daten verfügbar

Stammdaten

Fondsgesellschaft	Savills Fund Management...	Domizil	Deutschland	KID - andere Kosten	0,70%
Adresse	Taunusanlage 19, 60325 Frankfurt	Fondswährung	EUR	Transaktionskosten	-
Internet	www.savills.de	Ertragsverwendung	Ausschüttend	Erfolgsgebühr (-)	-
Versicherung	HDI Lebensversicherung AG	ISIN	DE0009802306	Fondsvolumen (Mio.)	-
Telefon	+43 1 20709 - 220	WKN	980230		
E-mail	service@hdi-leben.at	Auflegedatum	2 Mai 1989		
		Kurs (2 Apr 2026)	0,76 EUR		

Der SEB ImmoInvest P befindet sich in der Abwicklungsphase (nicht mehr besparbar!)