

# Credit Suisse Euroreal A EUR

Morningstar Index

Morningstar Kategorie™  
Immobilienfonds Europa

Fondsbenchmark  
CB Lipper Open RE Fds Germany

Morningstar Rating™

(Gültig für den gesamten Bericht)

## Anlageziel

Der CSEUROREAL investiert in ausgesuchte, gewerblich genutzte Immobilien in Europa. Entscheidend für die Auswahl der Liegenschaften sind Standort, Lage, Nutzung, Alter, Grösse und Zustand der Objekte sowie die Bonität der Mieter.

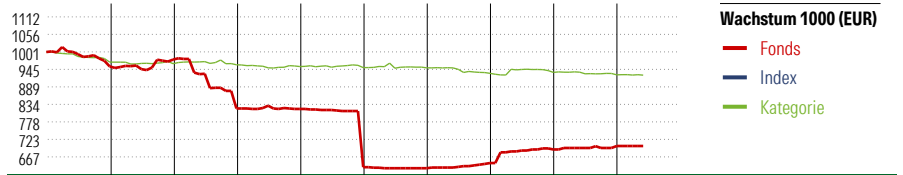
## Risikokennzahlen

Alpha	- Sharpe Ratio	0,19
Beta	- Volatilität	3,16
Information Ratio	- Max. Draw Down	-0,81
Tracking Error	-	

## KID SRI



Quelle: Fondsgesellschaft

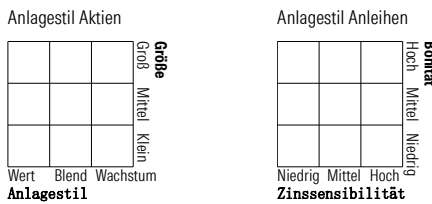


	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	05/26	Rendite (in %)
Fonds	-4,59	2,28	-15,91	-0,18	-22,58	-0,52	2,61	6,66	1,60	0,00	Fonds
Index	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Index
Kategorie	-1,02	-0,59	-0,50	-0,91	-0,42	0,66	-1,41	1,41	-0,22	-0,43	Kategorie

Rollierende Renditen (%)			Rendite kumul. (%)				
	Fonds	Idx		Fonds	Idx	Kat.	
(23 Jun 2026)				(23 Jun 2026)			
Lfd. Jahr	0,00	-	-0,04	3 Jahre	10,44	-	-1,13
3 Monate	0,00	-	0,00	5 Jahre	-14,02	-	4,65
6 Monate	0,90	-	-0,42	10 Jahre	-29,60	-	31,49
1 Jahr	0,90	-	-0,73	Seit Auflage	45,82	-	-
3 Jahre p.a.	3,36	-	-0,38				
5 Jahre p.a.	-2,98	-	0,91				

## Portfolio

### Morningstar Style Box™



### Vermögensaufteilung (in %)

## Top 10 Positionen (in %)

Sektorengewichtung	% Akt
<b>Zyklisch</b>	<b>0,00</b>
Rohstoffe	-
Konsumgüter zyklisch	-
Finanzdienstleistungen	-
Immobilien	-
<b>Sensibel</b>	<b>0,00</b>
Telekommunikation	-
Energie	-
Industriewerte	-
Technologie	-
<b>Defensiv</b>	<b>0,00</b>
Konsumgüter nicht zyklisch	-
Gesundheitswesen	-
Versorger	-

Keine Daten verfügbar

## Stammdaten

Fondsgesellschaft	Credit Suisse Asset Mgt...	Domizil	Deutschland	KID - andere Kosten	0,82%
Adresse	Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH, Junghofstraße 16,60311 Frankfurt, 60311 Frankfurt	Fondswährung	EUR	Transaktionskosten	-
Internet	www.credit-suisse.com	Ertragsverwendung	Ausschüttend	Erfolgsgebühr (-)	-
Versicherung	HDI Lebensversicherung AG	ISIN	DE0009805002	Fondsvolumen (Mio.)	-
Telefon	+43 1 20709 - 220	WKN	980500		
Email	service@hdi-leben.at	Auflegedatum	6 Apr 1992		
		Kurs (23 Jun 2026)	0,96 EUR		

**Der CS Euroreal A EUR befindet sich in der Abwicklungsphase (nicht mehr besparbar!)**