

iShares Developed Markets Property Yield UCITS ETF USD (Dist)

Morningstar Index

Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD

(Gültig für den gesamten Bericht)

Morningstar Kategorie™

Immobilienaktien Global

Fondsbenchmark

FTSE EPRA Nareit Dev Dividend+ NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Anlageziel

Der iShares FTSE EPRA/NAREIT Developed Markets Property Yield Fund ist ein börsengehandelter Indexfonds (Exchange Traded Fund, ETF), der möglichst genau die Wertentwicklung vom FTSE EPRA/NAREIT Developed Dividend+ Index abbildet. Der ETF investiert direkt in die im Index enthaltenen Wertpapiere. Der Index bietet Zugang zu börsennotierten Immobilienunternehmen und Real Estate Investment Trusts (REITs) aus entwickelten Ländern, weltweit ohne Griechenland, die eine für ein Jahr prognostizierte Dividende von 2 Prozent...

Risikokennzahlen

Alpha	0,84	Sharpe Ratio	0,31
Beta	0,97	Volatilität	13,86
Information Ratio	0,22	Max. Draw Down	-12,57
Tracking Error	3,54		

Berechnungsgrundlage Morningstar Gbl Real Est TMENR USD (wenn zutreffend)

KID SRI

◀ Geringeres Risiko Höheres Risiko ▶
Typischerweise niedrigere Erträge Typischerweise höhere Erträge

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Quelle: Fondsgesellschaft

Top 10 Positionen (in %)

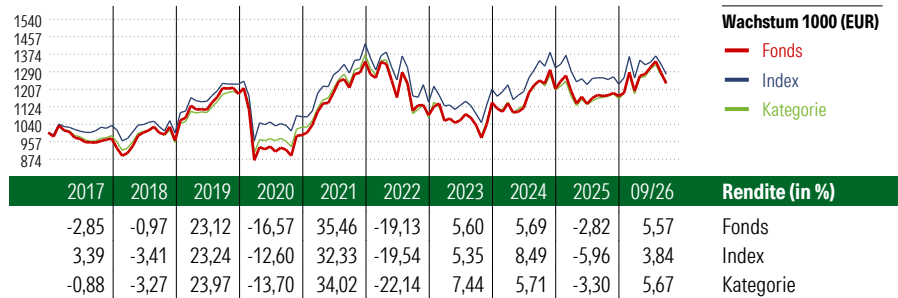
	Sektor	Portf.
Prologis Inc	🏠	7,22
Equinix Inc	🏠	6,08
Simon Property Group Inc	🏠	4,11
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,04
Public Storage	🏠	3,17

Realty Income Corp	🏠	3,16
Vivmark Residential	🏠	2,80
Ventas Inc	🏠	2,55
Iron Mountain Inc	🏠	2,08
Extra Space Storage Inc	🏠	1,87

Positionen Aktien Gesamt	312
Positionen Anleihen Gesamt	0
% des Vermögens in Top 10 Positionen	37,08

Stammdaten

Fondsgesellschaft	BlackRock Asset...
Adresse	3 Floor Glencar House, 20 Merrion Road, D04 T9F3 Dublin 4
Internet	www.blackrock.com
Versicherung	HDI Lebensversicherung AG
Telefon	+43 1 20709 - 220
E-Mail	service@hdi-leben.at

**Rollierende Renditen (%)**

(31 Okt 2026)

	Fonds	Idx	Kat.
Lfd. Jahr	9,56	9,86	10,44
3 Monate	-3,99	-0,96	-4,52
6 Monate	1,27	0,54	1,64
1 Jahr	9,21	7,94	9,69
3 Jahre p.a.	9,69	8,89	9,57
5 Jahre p.a.	0,12	0,12	-0,45

Rendite kumul. (%)

(31 Okt 2026)

	Fonds	Idx	Kat.
3 Jahre	31,99	29,11	31,55
5 Jahre	0,61	0,62	-2,24
10 Jahre	34,37	38,36	35,95
Seit Auflage	-	-	-

Portfolio**Morningstar Aktien Style Box™**

	% Akt
Sehr Groß	1,04
Groß	19,52
Mittelgroß	44,52
Klein	29,98
Micro	4,94

Wert Blend Wachstum
Anlagestil

Sektorengewichtung

	% Akt
Zyklisch	100,00
Rohstoffe	-
Konsumgüter zyklisch	0,03
Finanzdienstleistungen	-
Immobilien	99,97
Sensibel	0,00
Telekommunikation	-
Energie	-
Industriewerte	-
Technologie	-
Defensiv	0,00
Konsumgüter nicht zyklisch	-
Gesundheitswesen	-
Versorger	-

Vermögensaufteilung (in %)

	Portf.
Aktien	99,16
Anleihen	0,00
Cash	0,36
Sonstige	0,48

Regionen

	% Akt
Amerika	69,55
USA	67,36
Kanada	2,19
Lateinamerika	0,00
Europa	12,14
Vereinigtes Königreich	3,66
Eurozone	5,15
Europa - ex Euro	2,75
Europa - Schwellenländer	0,00
Mittlerer Osten / Afrika	0,57
Asien	18,31
Japan	7,11
Australasien	4,14
Asien - Industrieländer	7,06
Asien - Schwellenländer	0,00