

SEB ImmoInvest P

Morningstar Index

Morningstar Kategorie™
Immobilienfonds Global

Fondsbenchmark
S&P Offene Immobilienfonds

Morningstar Rating™
—

(Gültig für den gesamten Bericht)

Anlageziel

Die Grundidee eines Offenen Immobilienfonds: Risikomischung und Risikoreduzierung. SEB ImmoInvest setzt die Investment-Idee konsequent um. Der Fonds investiert in gewerblich genutzte Immobilien - mit dem Schwerpunkt auf Bürogebäude und Geschäftshäuser im In- und Ausland. Aber auch Einzelhandelsobjekte, Hotel- und Gastronomieflächen sowie Lager- und Serviceflächen sind Bestandteil des Portfolios.

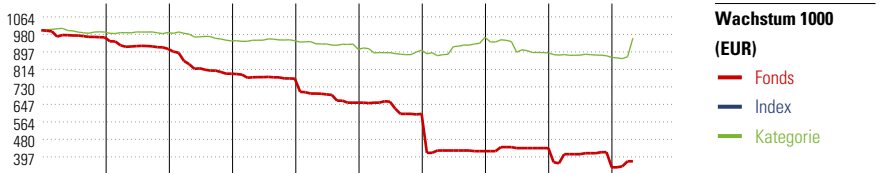
Risikokennzahlen

Alpha	-	Sharpe Ratio	-0,26
Beta	-	Volatilität	16,01
Information Ratio	-	Max. Draw Down	-21,74
Tracking Error	-		

KID SRI

◀ Geringeres Risiko				Höheres Risiko ▶			
Typischerweise niedrigere Erträge				Typischerweise höhere Erträge			
1	2	3	4	5	6	7	

Quelle: Fondsgesellschaft



	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	04/24	Rendite (in %)
Fonds	-3,37	-5,71	-12,96	-2,99	-14,87	-8,14	-29,54	3,41	-20,88	8,33	
Index	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kategorie	-0,46	0,51	-2,50	-0,50	-1,45	-1,91	6,09	-1,36	-2,19	15,62	

Rollierende Renditen (%)			Fonds	Idx	Kat.	Rendite kumul. (%)			Fonds	Idx	Kat.
(17 Mai 2024)						(17 Mai 2024)					
Lfd. Jahr			9,72	-	20,80	3 Jahre			-10,87	-	13,17
3 Monate			8,22	-	21,29	5 Jahre			-45,51	-	10,44
6 Monate			-9,20	-	18,58	10 Jahre			-62,07	-	6,83
1 Jahr			-7,06	-	18,66	Seit Auflage			18,49	-	-
3 Jahre p.a.			-3,76	-	4,21						
5 Jahre p.a.			-11,43	-	2,01						

Portfolio -

Morningstar Style Box™

Anlagestil Aktien			Anlagestil Anleihen		
Größe	Groß		Bonität	Hoch	
	Mittel			Mittel	
	Klein			Niedrig	
Wert Blend Wachstum			Niedrig Mittel Hoch		
Anlagestil			Zinssensibilität		

Vermögensaufteilung (in %) Portf.

Top 10 Positionen (in %) Sektor Portf.

Sektorengewichtung		% Akt
Zyklisch		0,00
Rohstoffe		-
Konsumgüter zyklisch		-
Finanzdienstleistungen		-
Immobilien		-
Sensibel		0,00
Telekommunikation		-
Energie		-
Industriewerte		-
Technologie		-
Defensiv		0,00
Konsumgüter nicht zyklisch		-
Gesundheitswesen		-
Versorger		-

Keine Daten verfügbar

Stammdaten

Fondsgesellschaft	Savills Fund Management...	Domizil	Deutschland	KID - andere Kosten	-
Adresse	Taunusanlage 19, 60325 Frankfurt	Fondswährung	EUR	Transaktionskosten	-
Internet	www.savills.de	Ertragsverwendung	Ausschüttend	Erfolgsgebühr (-)	-
Versicherung	HDI Lebensversicherung AG	ISIN	DE0009802306	Fondsvolumen (Mio.)	-
Telefon	+43 1 20709 - 220	WKN	980230		
Email	service@hdi-leben.at	Auflagedatum	2 Mai 1989		
		Kurs (17 Mai 2024)	0,79 EUR		

Der SEB ImmoInvest P befindet sich in der Abwicklungsphase (nicht mehr besparbar!)