

Credit Suisse Euroreal A EUR

Morningstar Index Morningstar Kategorie™ **Fondsbenchmark** Morningstar Rating™ Immobilienfonds Europa CB Lipper Open RE Fds Germany (Gültig für den gesamten Bericht) <u>Anl</u>ageziel 1079 1023 Wachstum 1000 (EUR) 968 Der CS EUROREAL investiert in ausgesuchte, 912 Fonds gewerblich genutzte Immobilien in Europa. 857 801 Index Entscheidend für die Auswahl der Liegenschaften sind 745 690 Kategorie Standort, Lage, Nutzung, Alter, Grösse und Zustand der Objekte sowie die Bonität der Mieter. 2015 2023 2016 2017 2018 2019 Rendite (in %) 2021 1,09 -5,96 -4,59 2,28 -15,91 -0,18 -22,58 -0,52 2,61 5,70 Fonds Index -2.64 0,10 -1,02 -0.59 -0,50 -0,91 -0,42 0,66 -1.41 1,76 Kategorie Risikokennzahlen Rollierende Renditen (%) Fonds ldx Kat. Rendite kumul. (%) Fonds Kat Alpha Sharpe Ratio -0,47 (16 Mai 2024) (16 Mai 2024) Beta Volatilität 13,16 Lfd. Jahr 5,70 3,40 3 Jahre -16,13 2,46 Information Ratio Max. Draw Down -22,67 3 Monate 0,42 3,32 5 Jahre -26,80 5,71 Tracking Error 6 Monate 6,17 3,21 10 Jahre -36,62 14,60 1 Jahr 8,09 1,96 Seit Auflage 42,24 3 Jahre p.a. -5,70 0,81 5 Jahre p.a. -6,05 1,12 **KID SRI** Portfolio Morningstar Style Box™ Vermögensaufteilung Portf. Geringeres Risiko Höheres Risiko Anlagestil Aktien Anlagestil Anleihen (in %) Typischerweise Typischerweise höhere niedrigere Erträge Erträge 2 6 Mittel Quelle: Fondsgesellschaft Kleir Wert Blend Wachstum Niedrig Mittel Hoch Anlagestil Zinssensibilität Sektorengewichtung Top 10 Positionen (in %) Sektor Portf % Akt Keine Daten verfügbar P Zyklisch 0,00 Rohstoffe Konsumgüter zyklisch ٩ Finanzdienstleistungen 命 Immobilien Sensibel 0.00 Telekommunikation 0 Energie **O** Industriewerte Technologie 0,00 Defensiv Konsumgüter nicht zyklisch Gesundheitswesen Versorger Stammdaten Deutschland Credit Suisse Asset Mgt... Domizil KID - andere Kosten Fondsgesellschaft Immobilien Fondswährung **EUR** Transaktionskosten Adresse Kapitalanlagegesellschaft Ertragsverwendung Ausschüttend Erfolgsgebühr (-) DE0009805002 mbH, Junghofstraße 16,60311 ISIN Fondsvolumen (Mio.) Frankfurt, 60311 Frankfurt WKN 980500 www.credit-suisse.com Auflagedatum 6 Apr 1992 Internet Versicherung HDI Lebensversicherung AG Kurs (16 Mai 2024) 2,41 EUR Telefon +43 1 20709 - 220 Email service@hdi-leben.at

Der CS Euroreal A EUR befindet sich in der Abwicklungsphase (nicht mehr besparbar!)